



ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: ligap_40@mail.ru сайт: www.ligap40.ru

№ 291 от 03 декабря 2014г.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

П.10 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ для ввода объекта в эксплуатацию обязывает застройщика представить документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Органы местного самоуправления при вводе объектов в эксплуатацию просят представлять данный документ при наличии на вводимом объекте сетей газораспределения и газопотребления либо только газопотребления.

Письмами Ростехнадзора РФ № 00-01-35/955 от 23.08.2013 «О разъяснительном письме по вопросу идентификации и классификации сетей газораспределения и газопотребления» и № 00-01-35/1332 от 25.10.2013 «Об идентификации сетей газораспределения и газопотребления» даны разъяснения только об идентификации и классификации сетей.

Процедура получения обозначенного в первом абзаце запроса документа предполагает, что застройщик является его владельцем и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2011 № 916 «Об утверждении правил обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» должен обязательно соответствовать статусу юридического лица или индивидуального предпринимателя, владеющего опасным объектом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании и осуществляющим эксплуатацию опасного объекта.

До ввода объекта в эксплуатацию застройщик не может подтвердить владение опасным объектом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании.

В случае, если застройщик физическое лицо, то он не является ни индивидуальным предпринимателем ни юридическим лицом, и получить испрашиваемый документ тем более не может.

Перечнем исчерпывающих процедур в сфере жилищного строительства процедура предоставления документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта, отсутствует.

Вне зависимости от сферы жилищного строительства и при условии газопотребления объемов, идентичных сфере жилищного строительства на объектах иного назначения, процедура может быть идентичной.

Прошу дать разъяснение по вопросу предоставления документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта, в связи с изложенными обстоятельствами

С уважением,
председатель Правления
СРО НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин